

MARCHE DE CREATION D'UN ESPACE MULTISERVICES ET DE 3 GITES



UNION EUROPEENNE



**RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE**

avec le Fonds européen agricole pour le développement rural (FEADER)
L'Europe investit dans les zones rurales.



**Pays
Avallonnais**
POLE D'EQUILIBRE TERRITORIAL ET RURAL

Le contexte

La commune nouvelle de Guillon-Terre-Plaine est située dans un territoire rural où il est constaté une disparation des commerces locaux.

Depuis 2016 la commune historique de Guillon a entamé une revitalisation de son bourg avec la création d'une agence postale, de gîtes communaux, d'une agence France Services.

Le dynamisme des associations locales permet l'organisation de plusieurs manifestations annuelles sur notre territoire.

Le potentiel lié à l'activité touristique est important du fait de la présence de grands axes d'itinérance touristique (Vézelay, Avallon, Noyers sur Serein, canal du Nivernais et de Bourgogne, itinéraire Fontenay-Vézelay, etc...).

Une enquête réalisée auprès de nos administrés montre de réels besoins variés tels que dépôt de pain, relais colis, petite restauration... et une envie de consommation locale (81% de nos administrés ont fait savoir qu'ils voulaient qu'un espace multiservices ouvre ses portes sur notre commune).

Un bâtiment communal disposant d'un fort potentiel nécessite une mise en valeur. Un projet de création d'un espace multiservices et de 3 gîtes a été décidé par le conseil municipal.

Un programme et plusieurs objectifs

La création d'un espace multiservices aura pour objectifs de :

- Contribuer au renforcement de l'offre de services sur un itinéraire majeur de l'Avallonnais,
- Permettre de renforcer l'attractivité économique du bourg de Guillon en proposant des services de proximité à nos habitants,
- D'offrir un lieu de restauration pour les touristes de passage,
- Créer les conditions du développement d'une offre commerciale au sein de la commune,
- Permettre de lutter contre la vacance en centre-bourg,
- Développer le lien social avec la création d'un lieu d'échanges,
- Créer de l'emploi localement avec le recrutement de gérant pour la gestion de cet espace multiservices.

Des études pour avancer

Renforcer par l'accueil de ce projet a reçu auprès de nos administrés, des études ont été réalisées pour nous guider :

- Etude économique,
- Etudes pour la définition du projet en différentes phases (relevés ur site, esquisses, avant projet sommaire, avant projet définitif)

Un soutien européen

L'ensemble de ces études a été estimé à 41 100 € HT.

Une subvention européenne de 26 304 € (soit un taux de 64 %) dans le cadre du programme LEADER 14-22 du Pays Avallonnais.

Au final le coût des prestations d'étude s'est élevé à 33 200 € HT.

Le taux de subvention est toujours 64 %.